



TERVISEAMET

Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee

Teie 18.06.2025 nr 12-1/496-3

Meie 04.07.2025 nr 9.3-2/25/5063-2

**Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Luige  
tee 12 maaüksuse ja lähiala  
detailplaneeringu koostõlastamine**

Harku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) koostõlastamiseks Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Luige tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks 22 elamumaa, üheks ühiskondlike ehitiste maa, üheks ühiskondliku haljasmaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus 22 üksikelamu ja ühe ühiskondliku hoone püstitamiseks. Transpordimaa, ühiskondlike hoonete maa ja ühiskondliku haljasmaa tarvis kavandatud krundid võõrandatakse vallale tasuta. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine. Planeeritav ala suurus ca 7,91 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtivat üldplaneeringut, kavandades üldplaneeringu kohasele üldkasutatavate hoonete maa juhtfunktsiooniga maa-alale elamumaa sihtotstarve.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega, koostõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:**

- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Müra taset reguleerib Atmosfääriõhu kaitse seadus ja Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“. Käesoleva detailplaneeringu alale ehitatavad eluhooned asetsevad Tallinn-Rannamõisa Kloojaranna maanteest üle 400 m kaugusel ning seega ei ole maantee liiklusrüüa probleemiks.“ Amet juhib tähelepanu, et nii müratundlike hoonetega alade välisõhus kui ka hoonete siseõhus peavad olema müratasemed tagatud vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) ja sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ sätestatud normtasemetele. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Arvestada, et kuna planeeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut, siis rakenduvad alale rangemad müratasemed ehk KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud müra sihtväärtused.
- Liiklusrüüa maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Hoonetele paigaldatavad ventilatsioon- ja soojuspumbad ei tohi häirida naaberelanikke (müra) ja need ei tohi

*paikneda krundi tänavapoolses hoone osas.*“ Tehnosedmetest levivad müratasemed peavad planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtustele.

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*Vastavalt Eesti radooniriski levilale kaardile asub planeeritud ala normaalse-kõrge radoonisisaldusega pinnase alal. Seega võib planeeritud alal esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid ja seega on vastavalt Eesti standardile EVS 840:2023 (Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes) radoonitase alal kõrgel tasemel.*“ Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee